



**Уважаемые садоводы, доводим до вашего сведения отчет о
проделанной работе Председателя и членов Правления за период с
21.06.2025г. по 16.08.2025г.**

Отчет состоит из разделов, в которых описаны мероприятия по вопросам, входящим в компетенцию органов управления.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Созидатель»,
сокращенное название - СНТ «Созидатель» (далее по тексту СНТ),
расположено по фактическому адресу:
Московская обл., Чеховский р-н, дер. Ишино, СНТ "Созидатель"

21 июня 2025г. Общим собранием членов СНТ был избран новый
председатель СНТ «Созидатель» - Королев Денис Андреевич.
Проведены соответствующие мероприятия в подготовке документов для
внесения изменений в ЕГРЮЛ по смене руководителя. С 15 июля 2025г.
Д.А. Королеву официально дано право вести финансово-хозяйственную
деятельность СНТ в соответствии с действующим законодательством РФ.
Возможность оплачивать финансовые документы определяется с момента
внесения изменений банком в карточку клиента с правом доступа к
расчетному счету Товарищества. Доступ к расчетному счету открыт 23 июля
2025г.

Раздел 1 Организационная часть

Проведена работа по уведомлению контрагентов о смене Председателя
СНТ, внесены необходимые изменения в существующие договора,
заключен новый:

Основные контрагенты Товарищества:

АО «Мосэнергосбыт»

Чеховский филиал ООО «МСК-НТ»

(вывоз мусора)

ООО "СофтЭксперт"

(облачный сервис – бухгалтерская программа 1С)

ИП Кузнецова А.А.

(бухгалтерское сопровождение, контроль территории)

ООО «Компания «Тензор»

(Отправка бухгалтерский отчетов, Электронный документооборот)

По причине отсутствия электронной почты у СНТ, зарегистрирована новая
электронная почта – info@snt-sozidatel.ru, с целью ведения переписки с
садоводами, контрагентами, надзорными органами.

Из-за отсутствия помещения для охраны, круглосуточное дежурство в СНТ
организовать невозможно. Помещение старого магазина в аварийном
состоянии, нахождение в нем несет угрозу жизни.

Для несения круглосуточного дежурства необходимо создать условия для
сторожей, что влечет за собой ремонт помещения с необходимым
оборудованием и мебелью.



Правлением было принято решение включить в договор с ИП Кузнецовой А.А. услуги по контролю территории и поручить Захаркину В.В. выполнять данные обязанности без круглосуточного дежурства (член нашего СНТ). В обязанности входит: обход территории СНТ, контроль вывоза мусора, содержание в чистоте территории въезда и площадки ТКО, выполнение поручений Председателя и членов Правления.

Созданы личные кабинеты для СНТ на государственных и коммерческих ресурсах: Госуслуги, ФНС, Росреестр, Мосэнерго в целях оперативного взаимодействия с организациями.

В целях оперативного информирования садоводов была создана группа в Telegram «СНТ Созидатель». Где публикуются и обсуждаются важные новости Товарищества.

На официальном сайте СНТ <https://snt-sozidatel.ru/> анонсируются новости Товарищества, размещены документы для ознакомления, фотоматериалы. Наполнением сайта занимается председатель Товарищества.

Раздел 2 Хозяйственная часть

Силами Председателя и жителей СНТ была проведена работа по уборке сторожки и прилегающей к ней территории – опустошены и убраны железные баки, собран мелкий и крупный мусор (стеклянные и пластиковые бутылки, пакеты от упаковок строительного материала, мешки с мусором (бытовыми отходами), обрезки гнилых досок и т.д.). В помещении сторожки проведена уборка. Убраны и вывезены старые вещи (кровать, грязное ковровое покрытие, рваные шторы). Отмыты окна, повешены подаренные жителями картины.

Проведена диагностика механизма въездных ворот, оплачена симкарта, ворота запущены в работу. Выгружена и сохранена база данных номеров для открытия ворот.

Проведена настройка работы видеокамер. Камеры пишут в круглосуточном режиме со временем хранения записей 2 недели.

Раздел 3 Финансовая часть

3.1. Прием-передача дел.

Прием-передача дел связана с избранием 21 июня 2025 нового председателя СНТ.

До настоящего момента не передана часть документов, что не позволяет провести анализ финансовой деятельности СНТ. Часть документов передавалась частями, что затянуло внесение изменений в ЕГРЮЛ.

Переданы не все оригиналы требуемых уставных документов, в связи с их порчей или утерей. Оригиналы уставных документов восстановлены через налоговую инспекцию Королевым Д.А. Для передачи всех имеющихся в СНТ документов, Председателем СНТ Королевым Д.А. подано заявление в полицию, подготовлены и отправлены на электронную почту и заказными



письмами Дубровскому В.Е. требование и повторное требование о передаче документов с указанием, что удержание документов будет являться незаконным воспрепятствованием деятельности нового председателя СНТ.

Частично переданы подтверждающие документы на земельные участки садоводов (ЕГРН или Свидетельство о праве собственности). Большая часть не передана, ввиду их утери.

Согласия на обработку персональных данных отсутствуют.

Согласно п.2 ст.20 ФЗ от 29.07.2017 N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", ревизионная комиссия состоит не менее чем из трех членов товарищества. На сегодняшний день один из избранных членов ревизионной комиссии не является членом СНТ, в связи с чем Правление поставило вопрос в повестке запланированного внеочередного собрания о довыборах в члены ревизионной комиссии.

3.2. Восстановление реестра садоводов

Учитывая, что в актах-приема документов отсутствует реестр с данными членов Товарищества, а также граждан, ведущих садоводство на территории СНТ «Созидатель» без участия в Товариществе Правлением было принято решение обновить данные в реестре и уведомить садоводов, что в соответствии с требованиями Федерального закона 217-ФЗ от 29.07.2017 и Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 необходимо получить от садоводов заполненное и подписанное заявление – согласие с приложением копии выписки из ЕГРН или свидетельство о праве собственности на земельный участок. Направлять сканы документов (подтверждающий документ на земельный участок и согласие на персональные данные) на адрес эл. почты info@snt-sozidatel.ru или передавать на бумажном носителе Председателю или членам Правления. Данные документы необходимы для ведения реестра в соответствии с требованиями Федерального закона № 217-ФЗ о садоводческих товариществах.

Для информации касательно обработки персональных данных и согласий:



Законопроект № 502104-8 предлагает отдельную ответственность за неподачу уведомления по ст. 13.11 КоАП РФ (штрафы для ЮЛ могут вырасти до 300 тыс. руб., предупреждение не предусмотрено)



Создавать и подавать уведомление без предварительно принятых мер, в соответствии с законодательством, чревато ошибками, так как указанные данные должны быть зафиксированы во внутренних приказах



С 12.12.2023 Изменились суммы штрафов за нарушение ч.2 ст. 13.11- получение письменного согласия, в предусмотренных законом случаях

Сейчас 300 000 – 700 000 рублей !!!

Новая статья 13.11.3 за нарушения в работе с Биометрическими данными – от 500 000 до 1 000 000 рублей

Раздел 4. План работы на 2025-2026

- Выполнение работ согласно смете и протокола Общего собрания, утвержденного Общим собранием.
- Подготовка и разработка внутренних документов.
- Работа с должниками.
- Взаимодействие с садоводами через группу «СНТ Созидатель», сайт <https://snt-sozidatel.ru/>
- Подготовка и размещение материалов на официальном сайте СНТ.
- Организация проведения заседаний правления.
- Взаимодействие с бухгалтером по начислениям и оплатам платежей и взносов садоводов, сверка начисленных и оплаченных платежей с учетом поступивших заявлений и подтверждающих платежных документов от садоводов.
- Оказание помощи и разъяснительная работа с садоводами в рамках своей компетенции.
- Организация и подготовка к собранию членов СНТ.
- Взаимодействие с контрагентами (МСК-НТ, Мосэнерго, и т.д.), контроль и оплата за предоставленные услуги.
- Взаимодействие с госорганами по вопросам, входящим в компетенцию Председателя СНТ.
- Сбор подтверждающих документов на земельные участки для восстановления реестра, соблюдая требования Федеральных законов 217-ФЗ, 152-ФЗ.
- Иные действия, относящиеся к деятельности председателя и правления.

Выражаем благодарность тем садоводам, которые поддерживали и поддерживают органы управления, кто предлагает свою помощь, следит за чистой и порядком в СНТ и вовремя оплачивает взносы.

Председатель
СНТ «Созидатель»

Королев Д.А.

06.08.2025г.