



УТВЕРЖДЕН РЕШЕНИЕМ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.
ПРОТОКОЛ № 6
от 26 июня 2002 г.

УСТАВ САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА «СОЗИДАТЕЛЬ» (НОВАЯ РЕДАКЦИЯ)



b717d7f2779d49c6a7c8400c8a0b5155



Москва, 2002 год.

18.10.2002 г. юрист-консульт ИМНС РФ по г. Москве М.О. *Хрунов* (Хрунов М.М.).

16

Устав разработан на основании ФЗ от 15.04.1998 г. № 66 – ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», Федеральный закон «О внесении изменений и дополнений» в Федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» от 25.10.2000 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

- 1.1. Садоводческое товарищество «СОЗИДАТЕЛЬ» было организовано из числа лиц, граждан Российской Федерации.

Садоводческое некоммерческое товарищество «СОЗИДАТЕЛЬ» создано по адресу: Московская область, Чеховский район, деревня Ишино, Шараповский СТО, на участке общей площадью 10.085 га., в количестве 155 участков, предоставленных гражданам на правах собственности.

Надел выделен в 1988 году Решением Чеховского исполкома № 742 / 16 от 22.07.1988 г. и Постановления Главы Администрации Чеховского района № 1130 от 24.08.1998 г.

Садоводческое товарищество «СОЗИДАТЕЛЬ» было зарегистрировано Решением Чеховского исполкома № 763 / 16 от 25.08.1989 г.

Местонахождение СНТ «СОЗИДАТЕЛЬ»: Россия, Московская область, Чеховский район, деревня Ишино, Шараповский СТО.

Почтовый адрес: 142323, Московская область, Чеховский район, деревня Ишино, СНТ «СОЗИДАТЕЛЬ», участки №№ 1 – 155.

- 1.2. Садоводческое некоммерческое товарищество «СОЗИДАТЕЛЬ», как некоммерческая организация, учреждена гражданами на добровольных началах для содействия его членам в решении общих социально-хозяйственных задач ведения садоводства. Садовый земельный участок предоставляется гражданину для выращивания плодовых, ягодных, овощных или иных с/х культур, а также для отдыха.

Устав приведен в соответствие с № 66 – ФЗ, новое полное наименование: садоводческое некоммерческое товарищество «СОЗИДАТЕЛЬ», сокращенно – СНТ «СОЗИДАТЕЛЬ».

- 1.3. Организация и обустройство садовых участков и СНТ производится за счет личных средств членов товарищества. Организации и предприятия за счет собственных средств могут оказывать финансовую и иную помощь СНТ по совместному решению.

- 1.4. Земельный участок, выделенный для коллективного садоводства, состоит из земель, находящихся в собственности, владении или пользовании членов СНТ и земель общего пользования, не подлежащих разделу.

- 1.5. Пользование земельным участком является платным или бесплатным. Размер земельного налога зависит от площади и местонахождения участка.
- 1.6. СНТ, как некоммерческая организация, вправе осуществлять предпринимательскую деятельность, соответствующую целям, для достижения которых оно создано.
- 1.7. СНТ считается созданным и приобретает права юридического лица с момента его государственной регистрации, имеет в собственности обособленное имущество, приходно-расходную смету, печать с полным наименованием, вправе в установленном порядке открывать счета в банках на территории РФ, иметь штамп и бланки.
- 1.8. Правовое регулирование ведения гражданами СНТ осуществляется в соответствии с Конституцией РФ, ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», нормативными актами субъектов РФ и органов местного самоуправления.
- 1.9. СНТ в соответствии с гражданским законодательством вправе:
- осуществлять действия, необходимые для достижения целей, предусмотренных ФЗ и Уставом СНТ;
 - заключать договора;
 - выступать истцом и ответчиком в суде;
 - создавать ассоциации (союзы) садоводческих товариществ;
 - состоять членами Московского Союза Садоводов и пользоваться его услугами;
 - осуществлять иные, не противоречащие законодательству РФ правомочия.
- 1.10. Учредительными документами СНТ является Устав, утвержденный общим собранием его членов.
- 1.10.1. В СНТ имущество общего пользования, приобретаемое или созданное товариществом за счет целевых взносов, является совместной собственностью его членов.
- Члены СНТ не отвечают по обязательствам товарищества, а товарищество не отвечает по обязательствам его членов.

2. ОРГАНИЗАЦИЯ И ЗАСТРОЙКА ТЕРРИТОРИИ

- 2.1. Организация и застройка территории СНТ осуществляется в соответствии с утвержденным администрацией местного самоуправления проектом планировки и застройки территории строительных норм и правил СНИП 30-02-97 и СП 11-106-97.
- Разработка проекта планировки и застройки СНТ осуществляется юридическими и физическими лицами, имеющими лицензию на градостроительное проектирование.

- 2.2. Членам СНТ разрешается возводить на участках земли, отапливаемые садовые домики, а также хозяйственные строения (отдельно стоящие или сблокированные) для содержания домашней птицы и кроликов, хранения хозяйственного инвентаря и др. нужд, а также теплицы и др. сооружения утепленного грунта для выращивания с/х культур. Под домом разрешается устройство подвала.
- 2.3. Разрешить строительство домиков и др. строений, по индивидуальным проектам с соблюдением минимальных расстояний по нормам Госгражданстроя.
- от помещения для содержания птицы и кроликов до садового домика – 7 м.;
 - от уборной до садового домика – 12 м.;
 - от погреба или компостной кучи или ямы – 7 м.;
 - от границы соседнего участка до садового домика – 3 м.;
 - до других строений – 1 м.;
 - до помещения для содержания птицы и кроликов – 4 м.
- 2.4. Садовые домики и хозяйственные строения, возведенные на участке, принимаются в эксплуатацию комиссиями, назначаемыми руководителями организаций совместным приказом.
- 2.5. Садовые участки членов СНТ могут ограничиваться изгородью, отвечающей эстетическим требованиям, высотой не более 1,5 м. Или по решению общего собрания глухим забором со стороны улиц и проездов.
- 2.6. Выделенные садовые участки должны быть использованы для выращивания с/х продукции в размере не менее 2/3 общей площади.

3. ЧЛЕНСТВО В СНТ

- 3.1. Членом СНТ могут быть граждане РФ, достигшие возраста 18 лет и имеющие земельные участки в границах СНТ, а также в соответствии с гражданским законодательством наследники членов товарищества, в т.ч. малолетние и несовершеннолетние, а также лица, к которым перешли права на земельные участки в результате дарения или иных сделок с земельным участком.
- 3.2. Прием в члены товарищества осуществляется на общем собрании членов СНТ.
- 3.3. Член товарищества может добровольно выходить из СНТ для ведения садоводства в индивидуальном порядке.
- 3.4. Исключение из членов СНТ осуществляется по личной просьбе, по решению Общего собрания и за невыполнение пунктов Устава товарищества, к таким основаниям относятся:

- отказ от своевременной уплаты земельного налога, вступительных, членских, целевых и других денежных взносов в размерах и сроках, установленных общим собранием СНТ, Государственными субъектами РФ или органами местного самоуправления в течение трех лет, а также при невыполнении требований Устава;
- не освоение садового участка в течение трех лет с момента его приобретения, засорением семенами сорных трав, вредителями древесных пород, совершение действий нарушающих нормальные условия жизни садоводов;
- регулярное игнорирование посещений собраний и его решений, неучастие в субботниках по благоустройству общественной территории. При наличии вышеуказанных причин правление СНТ выносит вопрос об исключении владельца такого участка из СНТ на общее собрание, а по его решению – в органы местной администрации, либо в суд с требованием о решении вопроса об изъятии садового участка.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНА СНТ «СОЗИДАТЕЛЬ»

4.1. *Член СНТ имеет право:*

- 4.1.1. Избирать и быть избранным в органы управления и контроля.
- 4.1.2. Получать информацию о деятельности органов управления и органов контроля СНТ.
- 4.1.3. Самостоятельно хозяйствовать на своем участке в соответствии с его разрешенным использованием.
- 4.1.4. Распоряжаться своим земельным участком или иным имуществом, в случаях, если на основании Закона не изъяты из оборота или не ограничены в обороте, имеет право продать, дарить, завещать и совершать иные действия с садовым участком в соответствии с законодательством.
- 4.1.5. При отчуждении земельного участка одновременно отчуждать приобретателю долю имущества общего пользования в составе СНТ в размере целевых взносов, здания, сооружения, плодовые культуры или их стоимость от суммы целевых взносов.
- 4.1.6. При ликвидации СНТ или выходе из его членов получать причитающуюся долю имущества общего пользования, если данным членам СНТ вносились взносы на создание данного имущества.
- 4.1.7. Обращаться в суд о признании недействительными нарушающих его права и законные интересы решения общего собрания, либо собрания уполномоченных, а также решения правления и иных органов СНТ.

4.1.8. Добровольно выходить из СНТ для ведения садоводства в индивидуальном порядке, но при этом с одновременным заключением с СНТ договора о порядке пользования и эксплуатации инженерных сетей, дорог и др. имущества общего пользования.

4.1.9. При ведении садоводства в индивидуальном порядке граждане вправе пользоваться объектами инфраструктуры и другим имуществом общего пользования СНТ за плату на условиях договоров, заключенных с СНТ в письменном виде, в порядке, определенном общим собранием членов СНТ.

В случае неуплаты установленных договором взносов за пользование объектами инфраструктуры и др. имуществом общего пользования СНТ на основании решения правления или общего собрания членов, ведущие садоводство в индивидуальном порядке, лишаются права пользоваться объектами инфраструктуры и др. имуществом общего пользования СНТ.

Граждане, ведущие садоводство, в индивидуальном порядке на территории СНТ, могут обжаловать в суд решение правления СНТ либо общего собрания его членов об отказе в заключении договоров о пользовании объектами инфраструктуры и др. имуществом общего пользования СНТ. Не платежи за пользование объектами инфраструктуры и др. имуществом общего пользования СНТ взыскиваются в судебном порядке.

Размер платы за пользование объектами инфраструктуры и др. имуществом общего пользования СНТ для граждан, ведущих садоводство в индивидуальном порядке, при условии внесения ими взносов на приобретение (создание) указанного имущества, не может превышать размер платы за пользование указанным имуществом для членов СНТ.

4.1.10. Содержать на участке пчел, птицу, кроликов и мелкого скота с обязательным соблюдением санитарных и др. требований.

4.1.11. Осуществлять иные, не запрещенные законодательством, действия.

4.2. Член СНТ обязан:

4.2.1. Осуществлять деятельность в соответствии с действующим законодательством, данным Уставом СНТ, а также решениями местных органов власти.

4.2.2. Использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием, не наносить ущерб земле, как природному и хозяйственному объекту, содержать в порядке проходы, проезды, кюветы.

4.2.3. Соблюдать агротехнические требования, установленные режимы, ограничения, обременения и сервитуты.

4.2.4. Освоить в течение трех лет земельный участок, рационально и эффективно использовать его для выращивания фруктов, ягод, овощей и др. с/х продукции.

- 4.2.5. Участвовать личным трудом или трудом членов своей семьи в мероприятиях и работах, проводимых на территории товарищества, в порядке установленном на общем собрании членов СНТ.
- 4.2.6. Соблюдать правила внутреннего распорядка СНТ, не допускать совершения действий, нарушающих нормальные условия для отдыха на садовых участках.
- 4.2.7. Выгул собак на территории товарищества производить в намордниках, на цепочках или ремешках-привязках.
- 4.2.8. Своевременно уплачивать земельный налог, вступительный, членские, целевые взносы и др. платежи в размерах и сроки, установленные общим собранием садоводов.
- 4.2.9. Соблюдать градостроительные, строительные, экологические, санитарно-гигиенические, противопожарные и иные требования (нормы, правила, нормативы) при строительстве и перестройки жилого строения, хозяйственных строений и сооружений на участке в соответствии с утвержденным в установленном порядке, планировки и застройки СНТ.
- 4.2.10. Выполнять решения общего собрания или собрания уполномоченных и решения правления.
- 4.2.11. Беречь общественное имущество.
- 4.3. *Ответственность членов СНТ*
- 4.3.1. За соблюдение и выполнение данного устава.
- 4.3.2. Член СНТ может быть лишен права пользования земельным участком за умышленное или систематическое нарушение, предусмотренное законодательством, в порядке, установленном Конституцией РФ и ГК РФ.

5. СРЕДСТВА СНТ «СОЗИДАТЕЛЬ»

Средства СНТ образуются из членских, целевых взносов и др. поступлений в соответствии с решением общих собраний и действующим законодательством. Денежные средства хранятся в установленном порядке.

Размер членских, целевых и др. взносов определяется из совокупности всех общественных затрат, приходящихся на единицу земельной площади товарищества.

- 5.1. Членские взносы – денежные средства, внесенные на оплату труда работников, заключивших трудовые договоры с СНТ и другие текущие расходы товарищества
- 5.2. Средства СНТ могут также пополняться за счет поступлений от организаций и предприятий, оказывающих финансовую и иную помощь, а также за счет благотворительных взносов и пожертвований.

- 5.3. Уплата взносов и размер пени, за несвоевременную уплату, производится по решению общего собрания (согласно протоколу).

6. ОРГАНЫ УПРАВЛЕНИЯ СНТ «СОЗИДАТЕЛЬ»

- 6.1. Органами управления СНТ является общее собрание членов товарищества, являющееся его высшим органом, а в период между собраниями – правление СНТ и его председатель.
- 6.2. Органы управления СНТ вправе создавать специальный фонд. Имущество общего пользования, приобретенное или созданное за счет средств специального фонда, является его собственностью. Специальный фонд составляют вступительные и членские взносы членов СНТ, доходы его хозяйственной деятельности, а также средства, предоставленные СНТ в соответствии со ст. 35.36.38 ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», прочие поступления. Средства специального фонда, расходуются на цели, соответствующие предусмотренным Уставом СНТ задачам.
- 6.3. К исключительной компетенции общего собрания членов СНТ (собрания уполномоченных) относятся следующие вопросы:
- 6.3.1. Внесение изменений и дополнений к уставу или утверждение устава в новой редакции.
- 6.3.2. Прием в члены СНТ. Исключение из его членов по личной просьбе и за невыполнение пунктов Устава, учитывая при этом ранее принимаемых к исключенному соответствующих мер воздействия.
- 6.3.3. Определение количественного состава правления, избрание открытым голосованием членов правления и досрочное прекращение их полномочий (по решению собрания возможны выборы правления тайным голосованием).
- 6.3.4. Избрание открытым голосованием (или тайным голосованием по решению общего собрания) председателя правления и досрочное прекращение его полномочий (разрешается решать указанные вопросы на заседании правления).
- 6.3.5. Избрание открытым голосованием членов ревизионной комиссии (ревизора) и досрочное прекращение их полномочий.
- 6.3.6. Избрание членов комиссии по контролю, за соблюдением законодательства и досрочное прекращение их полномочий.
- 6.3.7. Утверждение внутренних регламентов СНТ.
- 6.3.8. Принятие решений о реорганизации или ликвидации СНТ.
- 6.3.9. Принятие решений о формировании и об использовании имущества СНТ, о создании и развитии инфраструктуры, а также установление размеров вступительных, членских, целевых взносов и сроков их уплаты.

- 6.3.10. Установление размера пеней за несвоевременную уплату взносов, изменение сроков внесения взносов малообеспеченным членам СНТ. Рассмотрение уплаты взносов в зависимости от размера садового участка или других особенностей.
- 6.3.11. Утверждение приходно-расходной сметы СНТ и принятие решений об ее использовании.
- 6.3.12. Утверждение видов работ, осуществляемых по трудовым договорам, штаты работников и их оплату, решение вопроса оплаты труда председателя правления, суммы оплаты труда работников, заключивших договор с СНТ.
- 6.3.13. Рассмотрение жалоб на решения и действия членов правления, ревизора, членов комиссии по контролю за соблюдением законодательства, должностных лиц фонда взаимного кредитования и должностных лиц фонда проката.
- 6.3.14. Утверждение отчетов правления, ревизора.
- 6.3.15. Поощрение членов правления, ревизора.
- 6.3.16. Утверждение плана агротехнических мероприятий и трудовое участие садоводов в коллективных работах.
- 6.3.17. Вправе рассматривать любые вопросы деятельности СНТ и принимать по ним решения.
- 6.4. Общее собрание СНТ созывается правлением по мере необходимости, но не реже чем один раз в год. Внеочередное общее собрание проводится по решению правления, требованию ревизионной комиссии, предложения органа местного самоуправления или не менее чем 1/5 общего числа членов СНТ.
- Уведомление членов товарищества о проведении общего собрания с содержанием выносимых на обсуждение вопросов осуществляется в письменной форме (письма, открытки), путем обзванивания по телефону, посредством размещения объявлений на информационных щитах.
- Уведомление производить не позднее, чем за 2 недели до даты проведения собрания.
- 6.4.1. Общее собрание правомочно, если на нем присутствует более чем 50% членов СНТ (не менее 50% уполномоченных). Член СНТ вправе участвовать в голосовании лично или через своего представителя, полномочия которого должны быть оформлены доверенностью, заверенной председателем СНТ.
- 6.4.2. Председатель и секретарь общего собрания избирается большинством голосов присутствующих.
- 6.4.3. Решения о внесении изменений и дополнений в устав СНТ или об утверждении Устава в новой редакции, исключения из членов СНТ, ликвидации и реорганизации, назначения ликвидационной комиссии и об утверждении промежуточного и окончательного ликвидационного балансов принимаются общим собранием членов СНТ большинством в 2/3 голосов.
- Другие решения принимаются простым большинством голосов.

При необходимости решения общего собрания членов СНТ могут приниматься путем заочного голосования (опросным путем). Общее собрание членов СНТ не может проводиться в заочной форме, если в повестку дня включены вопросы утверждения приходно-расходной сметы, отчеты правления и ревизионной комиссии.

Решения общего собрания членов доводятся до них не позднее, чем через 7 дней после принятия решений путем вывешивания для ознакомления на информационной доске, а по вопросу исключения в течение 7 дней письменным уведомлением.

Член СНТ вправе обжаловать в суд решение общего собрания или решение органа управления СНТ, которые нарушают права и законные интересы члена товарищества.

6.5. Правление СНТ является коллегиальным исполнительным органом и подотчетно общему собранию членов товарищества.

6.5.1. В своей деятельности правление СНТ руководствуется ФЗ РФ, нормативными актами органов местного самоуправления и Уставом СНТ.

6.5.2. Правление избирается из числа членов СНТ на срок 2 года общим собранием. Из своего состава правление избирает председателя правления, его заместителя, секретаря. Председатель может быть избран на общем собрании садоводов.

Перевыборы правления могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/3 членов товарищества или ревизионной комиссии товарищества.

6.5.3. Заседания правления правомочны, если на них присутствует не менее 2/3 его членов. Решения правления принимаются открытым голосованием, простым большинством голосов присутствующих членов правления.

6.5.4. Решения правления обязательны для исполнения всеми членами СНТ и его работникам, заключившими трудовые договоры с СНТ.

6.6. К компетенции правления СНТ относятся:

6.6.1. Практическое выполнение решений общих собраний членов СНТ.

6.6.2. Оперативное руководство текущей деятельности СНТ.

6.6.3. Составление приходно-расходной сметы и отчетов товарищества, представление их на утверждение общего собрания.

6.6.4. Распоряжение активами СНТ в пределах, необходимых для обеспечения текущей деятельности.

6.6.5. Организация учета и отчетности.

6.6.6. Организация охраны имущества СНТ и его членов.

6.6.7. Организация строительства, ремонта, содержания зданий и сооружений, инженерных сетей, дорог и других объектов общего пользования.

6.6.8. Возможное приобретение и доставка посадочного материала, садового инвентаря, удобрений, ядохимикатов.

6.6.9. Обеспечение делопроизводства и содержания архива СНТ.

6.6.10. Прием на работу лиц по трудовым соглашениям (договорам), их увольнение, поощрение и наложение на них взысканий, ведение учета работников, установление суммы оплаты труда по трудовому соглашению.

6.6.11. Контроль за своевременным внесением вступительных, членских и целевых взносов.

6.6.12. Совершение от имени СНТ сделок.

6.6.13. Осуществление внешнеэкономической деятельности СНТ.

6.6.14. Соблюдение товариществом законодательства РФ и Устава.

6.6.15. Рассмотрение заявлений членов товарищества.

Правление СНТ имеет право принимать решения, необходимые для достижения целей деятельности товарищества и его нормальной работы за исключением решений, которые касаются вопросов, отнесенных законодательством и уставом СНТ к компетенции собрания.

6.6.16. Осуществлять меры по прекращению пользования общими дорогами, средствами электро и водоснабжения, другими объектами собственности (принадлежащими СНТ) лицами выбывшими (исключенными) из СНТ.

6.6.17. Протоколы общего собрания, заседаний правления, ревизионной комиссии оформляются в 7-ми дневный срок, подписываются председателем, секретарем или заместителем председателя и председателем ревизионной комиссии, заверяются печатью и хранятся в делах товарищества постоянно.

Разрешается протоколы заседания правления вести в журнале рукописно. При этом журнал должен быть пронумерован и скреплен печатью.

Все протоколы и выписки из данных протоколов представляются для ознакомления членам СНТ, а также органу местного самоуправления, судебным и правоохранительным органам, организациям, в соответствии с их запросами в письменной форме.

6.6.18. Председатель и члены правления СНТ при осуществлении своих прав и исполнение установленных обязанностей должны действовать в интересах товарищества, осуществлять свои права и обязанности.

Председатель и члены правления несут ответственность перед СНТ за убытки, причиненные СНТ их бездействием. При этом не несут ответственность члены правления, голосовавшие против решения, которое понесло за собой причиненные СНТ убытки, или не принимавшие участие в голосовании.

Председатель и члены правления могут быть привлечены к дисциплинарной, материальной, административной или уголовной ответственности при выявлении финансовых злоупотреблений или нарушений.

Председатель правления СНТ обеспечивает выполнение решений общих собраний правления, представляет СНТ в отношениях с

государственными органами, учреждениями, соседними СНТ и организациями. Вправе заключать от имени СНТ договора со сторонними организациями, выдавать доверенности, открывать текущий счет СНТ в учреждениях банка. Выполнять другие обязанности по поручению общего собрания, правления.

6.6.19. Секретарь правления отвечает за хранение, наличие, правильность содержания и оформления необходимой документации СНТ, предусмотренные ФЗ, администрацией района, уставом СНТ, а также:

- организует хранение документации на право пользования землей;
- постоянное хранение Проекта планировки и застройки СНТ со всеми согласованными и входящими документами;
- постоянное хранение всех уставов СНТ;
- иметь в наличии списки садоводов с указанием номера участка и свидетельств на право пользования землей, домашних адресов, телефонов;
- организует информацию и оповещение членов СНТ о проводимых собраниях и общих мероприятиях (работах) СНТ.

6.6.20. Казначей (бухгалтер-кассир) составляет сметы, годовые отчеты и баланс, которые характеризуют в денежном выражении результаты финансово-хозяйственной деятельности СНТ и состояние его средств на конец года (по источникам поступлений и использования);

- обеспечивает своевременный сбор (прием) земельного налога, вступительных, членских и целевых взносов;
- обеспечивает строгий учет денежных средств;
- оплачивает Государственные налоги в установленные сроки, оплачивает труд штатных работников и членов правления, а также трудовых договоров, соглашений, утвержденных общим собранием СНТ;
- предоставляет необходимую документацию по требованию ревизионной комиссии.

7. ОРГАНЫ КОНТРОЛЯ ЗА ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬЮ

7.1. Контроль за финансово-хозяйственной деятельностью СНТ, в т.ч. за деятельностью его председателя, членов правления осуществляет ревизионная комиссия, избранная общим собранием из числа членов товарищества, в составе 1 или не менее 3 человек на срок 2 года.

В состав ревизионной комиссии не могут быть избраны председатель правления и члены правления, а также их супруги, родители, дети, внуки, сестры..

Порядок работы ревизионной комиссии (ревизора) и ее полномочия регулируются положением о ревизионной комиссии (ревизоре), утвержденным общим собранием.

Перевыборы ревизионной комиссии (ревизора) могут быть проведены досрочно по требованию не менее 1/4 общего числа членов.

Ревизионная комиссия избирает из своего состава председателя комиссии.

Председатель комиссии может быть избран на общем собрании.

7.2. Члены ревизионной комиссии (ревизор) СНТ несут ответственность за ненадлежащее выполнение обязанностей.

7.3. Ревизионная комиссия (ревизор) СНТ обязаны:

7.3.1. Проверять выполнение председателем правления и правлением решений общего собрания, законность гражданско-правовых сделок, совершенных органами управления СНТ.

7.3.2. Осуществлять ревизии финансово-хозяйственной деятельности СНТ не реже 1 раза в год, а также по решению 1/5 общего числа членов СНТ или 1/3 общего числа членов правления.

7.3.3. Отчитываться о результатах проверки перед общим собранием членов СНТ.

7.3.4. Докладывать общему собранию членов СНТ обо всех выявленных нарушениях в деятельности органов управления товарищества.

7.3.5. Осуществлять контроль за своевременным рассмотрением правлением СНТ и председателем правления заявлений членов СНТ.

7.4. По результатам ревизии при создании угрозы интересам СНТ и его членам, либо при выявлении злоупотреблений членов правления товарищества и председателя правления, ревизионная комиссия в пределах своих полномочий вправе созывать внеочередное общее собрание членов СНТ.

7.5. Общественный контроль за соблюдением законодательства.

7.5.1. В целях предупреждения и ликвидации загрязнения поверхностных и подземных вод, почвы и атмосферного воздуха бытовыми отходами и сточными водами, соблюдения санитарных и иных правил содержания земель общего пользования, садовых земельных участков и прилегающих к ним территорий, обеспечения выполнения правил пожарной безопасности на общем собрании членов СНТ может быть избрана комиссия товарищества по контролю за соблюдением законодательства, которая работает под руководством правления.

7.5.2. Данная комиссия оказывает консультативную помощь членам СНТ, обеспечивает выполнение садоводами земельного, природоохранного, лесного, водного законодательства, законодательства о градостроительстве, о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, о пожарной безопасности, составляет акты о нарушении законодательства и передает также акты для принятия мер на рассмотрение правления товарищества, которое вправе

представлять их государственные органы, осуществляющие контроль за соблюдением законодательства.

8. РЕОРГАНИЗАЦИЯ И ЛИКВИДАЦИЯ

8.1. Реорганизация СНТ (слияние, присоединение, разделение, изменение организационно-правовой формы, выделение) осуществляется в соответствии с решением общего собрания членов СНТ на основании ГК РФ, при этом вносятся соответствующие изменения в Устав или принимается новый Устав, который также должен пройти государственную регистрацию.

8.2. Ликвидация СНТ осуществляется в порядке, предусмотренном ГК РФ, Федеральными законами, а также по решению суда.

При ликвидации СНТ, как юридического лица, сохраняются права его бывших членов на земельные участки и другое недвижимое имущество.

8.3. Общее собрание членов СНТ, принявшее решение об его ликвидации, назначает по согласованию с органом, осуществляющим государственную регистрацию юридических лиц, ликвидационную комиссию и определяет в соответствии с ГК РФ и ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», порядок и сроки ликвидации СНТ.

ПРОТОКОЛ
СЧЕТ