

АКТ РЕВИЗИОННОЙ КОМИССИИ за 2025 год.

СНТ «Созидатель»

01.06.2026г.

На основании Федерального закона «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 29.07.2017 N 217-ФЗ (далее по тексту - «ФЗ №217») с 01 мая по 31 мая 2026 года проводилась плановая ревизионная проверка по итогам финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Созидатель» (далее по тексту - «СНТ») за период с 22.06.2025 по 31.03.2026 год.

Проверка проводилась ревизионной комиссией (далее по тексту - «РК»), действующей на основании Устава СНТ «Созидатель» от 2002 года и Федерального закона №217-ФЗ от 20.06.2017 года, в составе:

Состав ревизионной комиссии:

Шестова Е.А. - член ревизионной комиссии;

Подставка М. В. - член ревизионной комиссии;

Тур Е. Г - член ревизионной комиссии.

Ревизия финансово - хозяйственной деятельности СНТ «Созидатель» включала:

- проверку кассовой дисциплины, проверку кассовой документации, проверку наличных денежных средств;
- проверку и анализ движения денежных средств на расчетном счете, контроль наличия подтверждающих документов;
- проверку и анализ доходов и расходов СНТ за период с 22.06.2025 по 31.03.2026 г., проверку исполнения утвержденной приходно-расходной сметы;
- проверка отчетности перед госорганами, контроля уплаты всех налогов и взносов;
- контроль целевого использования денежных средств и исполнения утверждённой приходно-расходной сметы;
- проверку всех действующих договоров с контрагентами, актов выполненных работ, актов оказания услуг, документов-оснований, полноты и правильности оформления первичной документации, закрывающих документов;
- проверку штатной дисциплины, действующих трудовых договоров, расчета НДФЛ и взносы в фонды;
- проверку деятельности Правления СНТ «Созидатель», выполнения решений Правления, выполнения решений общих собраний.

В проверяемом периоде СНТ «Созидатель» осуществляло финансово-хозяйственную деятельность на основании Устава от 2002г.

Режим налогообложения СНТ «Созидатель» - УСН.

Проверка хозяйственной деятельности осуществляется с соблюдением требований действующего законодательства и Устава.

С целью проведения ревизии у Правления и бухгалтера были запрошены следующие документы за период с 01.07.2025 по 31.03.2026 год:

- Уставные документы СНТ «Созидатель»;
- Кассовые и банковские документы: кассовая книга, приходно-расходные кассовые ордера, выписки по расчетному счету СНТ;
- Первичные документы, подтверждающими расходы: акты выполненных работ или оказания услуг, кассовые чеки, товарные чеки, расписки о получении денежных средств, счета-оферты, платежные поручения, требования об оплате задолженностей;

- Авансовые отчеты в электронном виде и на бумажных носителях;
- Приходно-расчетная смета на 2025 год и ее финансово-экономическое обоснование;
- Налоговая и бухгалтерская отчетность за 2025 год: сданные декларации и расчеты с подтверждением о принятии. Отчеты в ИНФС: персонифицированные сведения, 6-НДФЛ, РСВ, налоговая декларация по УСН за 2025;
- Справка о задолженности по членским взносам за 2024-2025 годы;
- Штатное расписание на 2025 год, действующие трудовые договора; договора о материальной ответственности;
- Действующие хозяйственные договора, договора с контрагентами и соглашения с подрядчиками;
- Список имущества и учет материальных ценностей, числящиеся в СНТ;
- Протоколы общего собрания СНТ «Созидатель» за 2025;
- Протоколы заседания Правления за период с 22.06.2025 по 31.03.2026 год;
- Реестр членов товарищества на 31.03.2026 год с актуальными данными (ФИО, паспортные данные, фактическими адресами проживания, телефонами и e-mail почтой, копиями документов, подтверждающих собственность);
- Акт ревизии за 2024 год и 1-6 месяцы 2025;
- Дополнительные документы и отчеты/ведомости и т.д., которые были сформированы с целью ведения хозяйственной деятельности СНТ «Созидатель»;
- Приказы.

1. Проверка Уставных документов:

Уставные документы представлены на бумажных носителях, также они размещены на сайте СНТ «Созидатель».

Для проверки представлены следующие документы:

- 1) Устав СНТ «Созидатель» (утвержден решением Общего собрания от 26 июня 2002 г., зарегистрирован в ИНФС 18.10.2002 г.); – **есть**
- 2) Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (ИНН); – **есть**
- 3) Свидетельство о государственной регистрации СНТ (лист записи ЕГРЮЛ и свидетельство о постановке на учет в налоговом органе имеются в наличии); – **есть**

Для проверки не представлены следующие документы:

- 1) Документы о праве собственности на земли общего пользования; – **нет**
- 2) Протокол Общего собрания садоводов, утверждающий создание товарищества; – **нет.**

По итогу проверки установлено следующее:

В ходе проверки изучены учредительные документы СНТ «Созидатель». Документы находятся в надлежащем виде и находятся на хранении у председателя, в сейфе. Не представлена часть документов.

Устав СНТ «Созидатель» от 26 июня 2002 г по своей структуре и содержанию в целом не соответствует нормам Федерального закона от 29.07.2017 №217-ФЗ.

Документы о праве собственности на земли общего пользования и Протокол Общего собрания садоводов, утверждающий создание товарищества, не представлены. Эти документы были запрошены у предыдущего председателя Дубровского В.Е. в процессе передачи дел и документации новому председателю Королеву Д. А. (Требование о предоставлении бухгалтерской и иной документации СНТ от 30 июня 2025 г., Повторное требование о предоставлении бухгалтерской и иной документации СНТ от 30.07.2025 г.), после переизбрания председателя в июне 2025 года (Протокол Общего собрания СНТ «Созидатель» от 21 июня 2025 года);

Рекомендации: Запросить непредставленные документы повторно или проработать возможность восстановления данных документов;

Привести Устав СНТ «Созидатель» в соответствие с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ и предложить его к рассмотрению и утверждению Правлению и Общему собранию членов СНТ «Созидатель».

2. Проверка финансово-хозяйственной деятельности и документации:

2.1 Проверка кассовой дисциплины, первичной кассовой документации, сверка наличных денежных средств:

Для проверки представлены следующие документы:

- 1) Кассовые документы (кассовая книга 11 листов, приходно-расходные кассовые ордера);
- 2) Авансовые отчеты от К-1 по К-5 с прикрепленными чеками;
- 3) Документы, подтверждающими расходы (акты выполненных работ, кассовые чеки, расписки о получении денежных средств);
- 4) Приходно-расходная смета на 2025 год;
- 5) Справка о задолженности по членским взносам за 2024-2025 годы;

Справка о движении денежных средств ПО КАССЕ за период с 22.06.2025 по 31.03.2026 г. (руб.)

N	Сальдо на 21.06.2025	10210
1.	Приход всего:	32610
2.	Членские взносы	31450
3.	Целевой взнос на электричество СНТ	580
4.	Целевой взнос на налог на общие земли	580
5.	Прочие поступления	
4.	Расход всего:	36532,7
5.	Затраты, предусмотренные сметой:	35132,7
6.	Дополнительные затраты (непредвиденные расходы)	1400,00
7.	Сальдо на 31. 03. 2026	6287,3

Справка о движении денежных средств ПО КАССЕ за период с 22.06.2025 по 31.03.2026 г. (руб.) с детальным описанием:

Комментарии:	Остаток на 21.06.2025	10210,00
ПРИХОД:		
	Членские взносы	31450,00
	Целевые взносы на уличное освещение	580,00
	Целевой взнос на оплату налога на общие земли	580,00
	Итого за период с 22.06.2025 по 31.03.2026 г:	32610,00
РАСХОД:	Статья сметы №	
1. Оплата услуг нотариуса;	№8 Оплата услуг по регистрации смены председателя	5400,00

2. Канцелярия и оплата бензина;	№12 Хозяйственные нужды	1574,00
3. Оплата электронной подписи;	№5 ПО и банковское обслуживание	2100,00
4. Оплата за чистку снега и материалы для проведения субботника;	№10 Работы по благоустройству территории	16058,7
5. Оплата за подключение интернета в сторожку;	№9 Связь и интернет	3000,00
6. Оплата за контроль территории;	№4 Бухгалтерские услуги и контроль территории	7000,00
7. Оплата доставки.	№13 Непредвиденные расходы	1400,00
	Итого за период с 22.06.2025 по 31.03.2026 г:	36532,7
	Остаток на 31.03.2026	6287,3

По итогу проверки установлено следующее:

Бухгалтерский учет ведется в программе «Бухгалтерия 1С».

Кассовая книга ведется по программе Бухгалтерия 1С и содержит приходные кассовые ордера с №91 по № 95, 109, 110 и расходные кассовые ордера (не пронумерованы). Данные документы представлены на бумажном носителе, не прошнурованы и не скреплены печатью и подписью.

Прием наличных денег в отчетном периоде велся в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету (утв. Приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 № 34н).

Хранение денежных средств в кассе осуществлялось без установления лимита остатка (согласно приказу б/н от 29.12.2022 г.).

Остаток наличных денежных средств в кассе на 31.03.2026 составил – **6287,3** рублей, что совпадает с данными бухгалтерского учета.

Закключение: Нарушений по обороту наличных денежных средств в кассе не выявлено. Выявлены нарушения кассовой дисциплины по оформлению документов - РКО, ПКО, авансовых отчетов, что не соответствует правилам ведения бухгалтерского документооборота.

Рекомендации: В процессе работы с наличными средствами, соблюдать кассовую дисциплину в соответствии с требованиями Положения по бухгалтерскому учету (утв. Приказом Министерства финансов РФ от 29 июля 1998 № 34н).

В дальнейшем избегать приема наличных средств в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ.

Председателю и Правлению разработать Учетную политику для СНТ «Созидатель», чтобы понимать как расходовать прочие поступления, долги членов СНТ за прошедшие периоды и другие вопросы, связанные с расходованием средств.

2.2 Проверка движения денежных средств на расчетном счете, проверка подтверждающих документов.

Для проверки представлены следующие документы:

- 1) Выписки по расчетному счету СНТ с приложенными документами (акты выполненных работ или оказания услуг, счета-оферты, платежные поручения, требования

- об оплате задолженностей платежные поручения, авансовые отчеты расходов по карте) в электронном виде и на бумажных носителях;
- 2) Приходно-расчетная смета на 2025 год;
 - 3) Справка о задолженности по членским взносам за 2024-2025 годы.

Справка о движении денежных средств на расчетном счете за период с 22.06.2025 по 31.03.2026 г. (руб.) г.

N	Сальдо на <u>21.06.2025</u>	273637,95
1.	Приход всего:	730392,43
2.	Членские взносы:	634622,00
3.	Целевой взнос на электричество СНТ:	21551,00
4.	Целевой взнос на налог на общие земли:	13992,00
5.	Прочие поступления:	40094,43
6.	Долги по членским взносам за предыдущие периоды:	20123,00
7.	Расход всего:	703644,94
8.	Затраты, предусмотренные сметой:	622673,51
9.	Дополнительные затраты (непредвиденные расходы)	80971,43
10.	Сальдо на 31. 03. 2026	300385,44

Справка о движении денежных средств по расчетному счету за период с 22.06.2025 по 31.03.2026 г. (руб.) г. , с детальным описанием:

	Остаток на <u>21.06.2025</u>	273637,95
ПРИХОД: поступило на р/с		
	Членские взносы:	634622,00
	Целевые взносы на уличное освещение:	21561,00
	Целевой взнос на оплату налога на общие земли:	13992,00
	Долги, по членским взносам за предыдущий период:	20123,00
	Прочие поступления:	40094,43
	Итого за период с <u>22.06.2025</u> по <u>31.03.2026</u> г:	730392,43
РАСХОД:	Статья сметы №	
1.Налоги:		
На общие земли	См. ЦВ №1;	10951,42
Заработная плата	№2 Налог на заработную плату;	86200,00
2.ЗП Королёв Д.А.	№1 Фонд материального вознаграждения;	174000,00
3.ЗП Бухгалтер и контроль территории.	№4 Бухгалтерские услуги и контроль территории;	152500,00
4. Подключение интернета и мобильная связь.	№9 Связь и интернет;	320,00

5. Оплата электронной подписи, Программного обеспечения и комиссии банка.	№5 ПО и банковское обслуживание;	41881,2
6. АО "Мосэнергосбыт"	См.ЦВ №2 Оплата электричества;	23110,96
7. ООО "МСК-НТ"	№6 Вывоз ТКО;	103284,58
8. Оплата услуг по регистрации смены нового председателя.	№8 Оплата услуг по регистрации смены председателя;	620,00
9. Краска для ворот.	№10 Работы по благоустройству территории;	1733,75
10. Покупка ламп и оборудования для уличного освещения.	№11 Ремонт и замена электрооборудования СНТ;	27127,6
11. Покупка инвентаря и инструментов для субботника.	№12 Хозяйственные нужды;	944,00
12. Материалы для реконструкции мусорной площадки, канистра; Оплата штрафа, взыскания и задолженности за предыдущие периоды.	№13 Непредвиденные расходы.	80971,43
	Итого:	703644,94
	Остаток на 31.03.2026	26747,49
	Сальдо (счёт + карта) на 31. 03. 2026	300385,44

По итогу проверки установлено следующее: Выписка со счет СНТ была представлена в электронном виде с приложенными платежными документами и документами-основаниями на бумажных носителях. На средства, которые были перечислены на счет карты для оплаты покупок, представлены авансовые отчеты на бумажных носителях. Авансовые отчеты пронумерованы, но не прошиты, к ним прикреплены чеки и документы-основания.

Штраф в размере 6000 руб. был наложен согласно ст. 26.6 ФЗ №125 от 24.07.1998г. "Об обязательном социальном страховании от НС и ПЗ" решения №500725200068902 от 01.12.2025 за предыдущий период.

Заключение: Нарушений по банковским операциям не выявлено. Выявлены нарушения по оформлению документов - платежные документы и документы основания не прошиты;

Рекомендации: Бухгалтеру усилить контроль за своевременной и корректной уплатой всех налогов и взносов в соответствии с требованиями государственных органов, чтобы избегать штрафов.

2.3 Проверка всех действующих договоров (счетов-оферт) с контрагентами.

Для проверки были представлены следующие договора с контрагентами, действовавшие в 2025 году:

- 1) Договор электроснабжения от 29 октября 2006 года №50100002000582 и дополнительные соглашения к нему (Дополнительное соглашение от 30.11.2024 об электронном документообороте; Дополнительное соглашение от 15.05.2024 о замене прибора учета; Дополнительное соглашение от 15.08.2024 о внесении изменений в основной договор по причине передачи электросетевого оборудования на баланс

ПАО «Россети Московский регион») + счета на общую сумму **23110,96**, оплата по которым была произведена в полном объеме;

- 2) Договор №КРО-2025_9245657 на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами от 01.10.2025 г + счета на общую сумму **103284,58**, оплата по которым была произведена в полном объеме;
- 3) Оплаты следующим контрагентам были произведены без заключения договоров, на основании выставленных счетов оферт:
 - Самозанятый: на общую сумму **4160,00** рублей за установку светильников. Счет №21455328;
 - Самозанятый: на общую сумму **36040,00** рублей за переоборудование мусорной площадки. Счет №23754271.

По итогу проверки установлено следующее: Представленные выше договора (счета-оферты) оформлены согласно Гражданскому Кодексу РФ. Платежные документы приложены.

Заключение: Нарушений по банковским операциям не выявлено, выявлены нарушения по оформлении документов – платежные документы не прошиты.

2.4 Проверка штатной дисциплины, действующих трудовых и договоров гпх, подрядов с физическими лицами.

Для проверки представлены следующие документы:

- 1) Штатное расписание на 2025 год (Приложение № 4 к протоколу Общего собрания СНТ «Созидатель» от 16 августа 2025 года);
- 2) Трудовой договор с председателем №1 от 01.07.2025;
- 3) Гражданско-правовой договор с бухгалтером от 01.08.2025;
- 4) Приказ №1-к от 22.06.2025 о вступлении в должность Председателя СНТ «Созидатель» и об изготовлении новой печати СНТ «Созидатель»;

По итогу проверки установлено следующее: Данные документы представлены на бумажных носителях, подписаны и оформлены в соответствии с трудовым и гражданским законодательством. Размер заработной платы указан до налоговых вычетов.

Замечания: Договор с бухгалтером, действующий до 01.08.2025 не представлен в связи с тем, что данный документ не был передан в процессе передачи документов, после вступления в должность нового председателя Королева Д. А.. Документы были запрошены дважды у предыдущего председателя Дубровского В.Е. (Требование о предоставлении бухгалтерской и иной документации СНТ от 30 июня 2025 г., Повторное требование о предоставлении бухгалтерской и иной документации СНТ от 30.07.2025 г.). Проверить корректность и исполнение данного договора не представляется возможным. Заработная плата бухгалтера назначается ТОЛЬКО на Общем собрании членов СНТ «Созидатель». Основание: Устав СНТ «Созидатель» и п.3 ч.1 ст.17 Федерального закона №217-ФЗ.

Рекомендации: Все нарушения и издержки, связанные с наличием и исполнением договора с бухгалтером до 01.08.2025 возложить на предыдущего председателя Дубровского В.Е.

2.5 Проверка отчетности перед госорганами, контроля уплаты всех налогов и взносов.

Режим налогообложения СНТ «Созидатель» -- УСН

В соответствии с налоговым законодательством РФ были представлены следующие отчеты в госорганы:

- 1) Налоговая декларация по УСН за 2025 год;

- 2) Отчеты в СФР: ЕФС-1 за три квартала, за год,);
- 3) Отчеты в ИФНС: Персонифицированные сведения, 6-НДФЛ за три квартала и за год, 2-НДФЛ (справки о доходах); Расчет по страховым взносам (РСВ) за три квартала и за год,
- 4) Отчет Росстат 1-Т
- 5) Отчет в Роспотребнадзоре по форме 2-ТП (отходы) за 2025 год).

Не были представлены следующие отчеты в госорганы:

- 1) Годовая бухгалтерская отчетность за предыдущий год (баланс, отчет о целевом использовании средств);

Заключение: Отчетность перед госорганами за 2025 год сдана не в полном объеме. Годовая бухгалтерская отчетность за 2025 год не предоставлена;

Рекомендации: Довести до сведения бухгалтера информацию о том, что в соответствии с требованиями законодательства РФ и Федеральным законом от 06.12.2011 # 402-ФЗ "О бухгалтерском учёте", бухгалтерскую отчетность обязаны составлять все юридические лица зарегистрированные на территории РФ, в том числе и нулевую. За не сданную или несвоевременно сданную бухгалтерскую отчетность предусмотрена административная ответственность как для должностных лиц, так и для юридических лиц. Сдать бухгалтерскую отчетность за 2025 год необходимо.

2.6 Проверка исполнения приходно-расходной сметы. Анализ доходов и расходов СНТ «Созидатель» за период с 22.06.2025 по 31.03.2026 г

Для проверки представлены следующие документы:

- 1) Приходно-расходная смета на 2025 год и ее финансово-экономическое обоснование;
- 2) Справка о задолженности по членским взносам за 2024-2025 годы;

Исполнение сметы за период с 22.06.2025 по 31.03.2026 год в части доходов:

Плановый приход членских взносов, рассчитанный по смете за **период с 22.06.2025 по 31.03.2026 г:** составил: **844192,2**

Фактический приход членских взносов и целевых взносов за **период с 22.06.2025 по 31.03.2026 г** год составил: **702765,00**, а также долги за предыдущий период **20123,00** и прочие поступления **40094,43**.

Долги по членским и целевым взносам к концу отчетного периода составили (2024 год – **49878**; 2025 год – **120712**):

Проверка исполнения приходно-расходной сметы:

№	Статья расхода	План (остаток после 6 месяцев 2025г)	Факт	Отклонение
1.	Фонд материального вознаграждения	229000,00	174000,00	55000,00
2.	Налог на заработную плату	67950,00	86200,00	-18250,00
3.	Вознаграждение ревизорам	-15000	5000	-10000,00
4.	Бухгалтерские услуги и контроль территории	175410,00	155500,00	19910,00
5.	Программное обеспечение и банковское обслуживание	59911,00	43496,2	16414,8
6.	Вывоз ТКО	129488,94	103284,58	26204,36
7.	Расходы на электроэнергию на общие нужды СНТ	27900,00	1100,00	26800,00

8.	Оплата услуг по регистрации смены председателя. Копии документов	9648,00	6020,00	3628,00
9.	Связь и интернет	1940,00	3320,00	-1380,00
10.	Работы по благоустройству территории	77000,00	17792,45	59207,55
11.	Ремонт/замена электрооборудования СНТ (ворота, видеонаблюдение, фонари и т.д.)	52000,00	28071,6	23928,4
12.	Хозяйственные нужды	20717,72	1574,00	19143,72
13.	Непредвиденные расходы	237519,00	83771,43	153747,57
	Целевые взносы			
1.	Земельный налог	32854,58	10951,42	21903,18
2.	Уличное освещение	28571,16	22010,95	6560,21

По итогу проверки выполнения Приходно-Расходной сметы установлено:

По результатам расчетов, из разницы между плановым и фактическим расходом, выявлены существенные расхождения:

1) **Фонд материального вознаграждения** – не израсходованными остались 55000 в связи с тем, что налоги с заработной платы были заложены в эту статью сметы. Также с июля з/п начисляется за прошедший месяц, и поэтому з/п за март будет выплачиваться апреле;

Данное нарушение не является критичным, однако, в целях соблюдения расчетов, его следует избегать в дальнейшем;

2) **Налог на заработную плату** – перерасход средств составил 18200 и возник по причине, что часть налога была заложена в статью фонд материального вознаграждения;

Данное нарушение не является критичным, однако, в целях соблюдения расчетов, его следует избегать в дальнейшем;

3) **Расходы по организации вывоза ТКО** – не израсходованными остались 26204,36, поскольку были приняты меры по экономии денежных средств.

Нарушений по данной статье не выявлено;

4) **Расходы электроэнергии нужды СНТ** – не израсходованными остались 26800. При планировании использовались данные за прошедший период, которые включали уличное освещение. Несмотря на то, что на уличное освещение собирались дополнительные целевые взносы, все расходы на электроэнергию списывались за счет членских взносов по общему счетчику, поэтому данные, взятые для расчета сметы оказались некорректными.

Данное нарушение не является критичным, однако, в целях соблюдения расчетов, его следует избегать в дальнейшем.

Все выставленные счета оплачиваются вовремя.

Нарушений по этой статье не выявлено.

5) **Программное обеспечение и банковское обслуживание** -- не израсходованными остались **16414**, поскольку были приняты меры по экономии денежных средств.;

Нарушений по этой статье не выявлено.

6) **Ремонт/замена электрооборудования СНТ (ворота, видеонаблюдение, фонари и т.д.)**– не израсходованными остались 20928,4, поскольку, в целях экономии денежных средств из-за дефицита бюджета, работы по содержанию имущества общего пользования были переведены в минимальный объем. Так же камера установлена на испытательный срок и пока не оплачена.

Нарушений по этой статье не выявлено

7) **Хозяйственные нужды** – не израсходованы остались 19143,72, в целях экономии денежных средств из-за дефицита бюджета, деньги на хозяйственные нужды расходовались в минимальном объеме.

Нарушений по этой статье не выявлено.

8) **Работы по благоустройству территории** – не израсходованы остались 59207,55, ввиду экономии денежных средств, посредством обращения за помощью к членам СНТ, имеющим технические ресурсы для оказания помощи по благоустройству территории и уборке снега. Снега было очень много, трактор отгребает снег к заборам и под тяжестью снега заборы некоторых участков могли бы быть повреждены. С целью сохранения имущества членов СНТ, работы трактора ограничивались. Накопившейся снег не вывозится. Чтобы вывозить снег и чистить дороги чаще, необходимо на это планировать больше денег. Некоторые работы перенесены на следующий сезон и по ним ведется планирование.

Нарушений по этой статье не выявлено.

9) **Связь и интернет** – перерасход денежных средств составил -1380 руб. по причине непредвиденных расходов;

Нарушений по этой статье не выявлено.

10) **Вознаграждение ревизоров** - в данной статье не израсходованы 5000 в связи с возвратом вознаграждения одного из ревизоров, так как Отчет ревизионной комиссии не был принят к рассмотрению на Общем собрании. Общего собрания не приняло решения по выплате вознаграждения ревизорам за проведение ревизии и составления Акта за 2024 год. По финансовым документам вознаграждение ревизорам было выплачено до проведения Общего собрания (15000,00 рублей).

По данной статье выявлено нарушение – проведение таких выплат без решения Общего собрания является нарушением Федерального закона №217-ФЗ.

11) **Непредвиденные расходы** – не израсходованы остались 153747,57, так как на данную сумму непредвиденных расходов не было;

Нарушений по этой статье не выявлено.

По итогу проверки установлено следующее: Приходно-расходная смета и финансовое обоснование данной сметы представлены в одном документе.

Список должников был представлен РК в электронном виде и выкладывался в официальном чате СНТ «Созидатель». Проводилась работа с должниками: личные беседы, звонки по телефону, некоторым должникам были направлены предупреждения о взыскании задолженностей в судебном порядке. Требования, направленные должникам, не были представлены.

Наличие долгов членов СНТ «Созидатель» по членским и целевым взносам может в дальнейшем привести к невыполнению запланированных на текущий период работ и планов (все работы и материалы дорожают), а также к невыполнению финансовых обязательств перед контрагентами по договорам.

Заключение: Проведя анализ приходно-расходной сметы, ревизионная комиссия делает заключение о том, что по совокупности перерасхода и не осуществленных затрат денежных средств по отдельным статьям, смета не превышена.

Рекомендации: Уделить больше внимания финансово-экономическим обоснованиям планируемых расходов, чтобы не было существенных расхождений с утвержденной сметой в процессе ее исполнения.

Приходно-расходная смета и финансовое обоснование данной сметы представлены в одном документе. Рекомендуется изменить формат приходно-расходной сметы и финансово-экономического обоснования - сделать два документа: приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснования. данной сметы с более подробным расчетом расходов и их обоснованием по каждой статье.

Необходимо активизировать работу с должниками. Бухгалтеру, председателю и правлению необходимо регулярно напоминать о регламенте сдачи членских взносов и,

начиная с сентября, начинать работу с должниками за отчетный период, чтобы взносы поступали до окончания отчетного периода. Проработать применение судебной практики к злостным неплательщикам.

Вознаграждения, выплаченные ревизорам в размере 10000 рублей (5000 возвращены) за 2024, должны быть возвращены на счёт СНТ согласно Протоколу Общего собрания СНТ «Созидатель» от 21 июня 2025 года (решение о выплате не было принято) и Федерального закона №217-ФЗ. Данные выплаты без решения Общего собрания являются грубым нарушением. Донести эту информацию до лиц, ответственных за данные выплаты.

3. Проверка основных внутренних документов, документов внутреннего контроля, регламентов и положений:

Для проверки представлены следующие документы:

- 1) Положение о ревизионной комиссии СНТ «Созидатель»;
- 2) Положение об обработке и защите персональных данных Садоводческого некоммерческого товарищества «Созидатель»;
- 3) Реестр членов СНТ. Реестр заполнен не в полном объеме и не актуализирован на сегодняшний день;
- 4) Договор передачи имущества (Договор дарения) № Ю8-22-317-86365 (633295);
- 5) Акт об осуществлении технологического присоединения № 1/Ю8-24-304-216618(389587) от 09. 02.2024;
- 6) Договор № МП-08101495ЭП/ПОО с ООО «Экологической экспертиза» и Паспорт отходов I-V классов опасности;
- 7) Приходно-расходная смета на 2025 год и ее финансово-экономическое обоснование;
- 8) Справка о задолженности по членским взносам за 2024-2025 годы;
- 9) Протоколы заседаний правления;
- 10) Протоколы общих собраний;
- 11) Штатное расписание;
- 12) Приказ №1-к от 22.06.2025 о вступлении в должность Председателя СНТ «Созидатель» и об изготовлении новой печати СНТ «Созидатель»;
- 13) Приказ №2-к от 22.06.2025 об уничтожении печатей СНТ «Созидатель»;

Для проверки не представлены следующие документы:

- 1) Правила внутреннего распорядка и пожарной безопасности;
- 2) Список имущества и материальных ценностей, числящиеся в СНТ «Созидатель».

3.1 Проверка деятельности Правления СНТ «Созидатель», выполнения решений правления и Общего собрания;

В 2025 году было проведено 2 заседания правления.

Для проверки представлены следующие протоколы:

- 1) Протокол заседания правления № 1/2025 от 26 июля 2025 года;
- 2) Протокол заседания правления №2/2025 от 17 августа 2025 года;

По итогу проверки установлено следующее:

В результате заседаний правления СНТ «Созидатель» в течении 2025 года были вынесены следующие решения:

- определить способ истребования у бывшего председателя документов СНТ (административный и/или судебный); – **работы ведутся**

- собрать и структурировать информацию по произведенным платежам и наличии задолженностей по оплате членских и целевых взносов для обеспечения бесперебойной деятельности СНТ; - **выполнено**
- составить Реестр членов СНТ используя обнаруженные документы части членов СНТ и имеющиеся в общем доступе данные. Разработать метод сбора информации и восстановление данных по недостающим документам. На сегодняшний день Реестр членов СНТ не актуализирован; - **частично выполнено, работы ведутся**
- разработать пакет документов для регистрации СНТ в «Реестре операторов персональных данных» Роспотребнадзора. Вынести разработанный пакет документов на утверждение Общим собранием. После утверждения отправить в Роскомнадзор уведомление для регистрации СНТ, как оператора персональных данных.; - **выполнено**
- разработать «Положение о ревизионной комиссии СНТ» и вынести его на утверждение Общего собрания. Документ утвержден и подписан; - **выполнено**
- вынести на Общее собрание вопрос о переизбрании одного из членов ревизионной комиссии; - **выполнено**
- разработать штатное расписание и вынести на утверждение Общего собрания членов СНТ; - **выполнено**
- разработать приходно-расходную смету и ее финансово-экономическое обоснование. Представить на рассмотрение Общего собрания; - **выполнено**
- подготовить площадку для Общего собрания; - **выполнено**
- подготовить все необходимые материалы для Общего собрания и ознакомить членов СНТ с этими материалами в установленные законодательством сроки; - **выполнено**
- оформить и подписать Трудовой договор с Председателем СНТ; - **выполнено**
- обеспечить исполнение требования законодательства в части недопустимости разглашения персональных данных членов СНТ- подписать соответствующее приложение со всеми членами Правления, ревизионной комиссии, бухгалтером и председателем; - **выполнено**
- оформить и отправить заявление о газификации СНТ в Мособлгаз в требуемом ими формате. - **работы ведутся.**

В 2025 году было проведено одно Общее собрание СНТ и одно внеочередное Общее собрание СНТ «Созидатель».

Для проверки представлены следующие протоколы:

- 1) Протокол Общего собрания СНТ «Созидатель» от 21 июня 2025 года;
- 2) Протокол внеочередного Общего собрания СНТ «Созидатель» от 16 августа 2025 года;

По итогу проверки установлено следующее: Протоколы оформлены с учетом всех нормативных параметров и стандартов в соответствии с ключевыми требованиями Федерального закона №217-ФЗ и правилами делопроизводства. Приложения содержат листы регистрации, которые подтверждают кворум, доверенности, печатные версии рассматриваемых и утверждаемых документов на собрании. Договора и приложения пронумерованы, приложения прошиты. Также данные документы размещены в электронном виде на сайте СНТ «Созидатель». Все предложенные документы Общему собранию на рассмотрение, утверждены и подписаны, кроме Акта ревизионной комиссии за 2024 год. Акта ревизионной комиссии за 2024 год, прочитанный на собрании отличался от опубликованного заранее, поэтому данный документ не был принят к рассмотрению.

На собраниях не выносились решений с требованиями к правлению, председателю и бухгалтеру.

Заключение: Все решения правления были приняты на основании Устава в интересах членов СНТ и необходимости ведения хозяйственно деятельности для обеспе-

чения жизнедеятельности СНТ. Считать их правильными и обоснованными. Все решения выполнены или находятся в работе. Признать работу Правления удовлетворительной.

3.2 Проверка документов внутреннего контроля, регламентов и положений;

По итогу проверки установлено следующее:

Положение о ревизионной комиссии СНТ утверждено Общим собранием (протокол Общего собрания СНТ «Созидатель» от 16 августа 2025 года) и подписано;

Положение об обработке и защите персональных данных Садоводческого некоммерческого товарищества «Созидатель» утверждено (протокол Общего собрания СНТ «Созидатель» от 16 августа 2025 года), подписано и отправлено в Роскомнадзор;

Реестр членов СНТ. Реестр заполнен не в полном объеме и не актуализирован на сегодняшний день;

Приходно-расходная смета на 2025 год и ее финансово-экономическое обоснование представлены в одном документе;

Пожарная безопасность: Работы по данному направлению в СНТ практически не проводились в предыдущие периоды, поэтому ситуация с пожарной безопасностью на сегодняшний день не соответствует требованию норм о пожарной безопасности (технический регламент о требованиях пожарной безопасности (Федеральный закон №123-ФЗ от 22.07.2008 года)), а именно: нет пожарных щитов (огнетушители, ведра, лопаты и т.д.) На каждые 20 участков – должен быть один щит и т.д. За короткий срок сложно привести все в порядок, но необходимо вести работы в этом направлении;

Не ведется внутренний учет материальных ценностей СНТ «Созидатель»;

Отсутствуют Правила внутреннего распорядка и выгула собак на территории СНТ.

Рекомендации: Председателю и правлению необходимо проработать вопросы, связанные с пожарной безопасностью и устранить нарушения;

Председателю и членам правления, ответственным за составление и актуализацию Реестра членов СНТ, активизировать работу по данному направлению. Наличие Реестра членов СНТ является требованием Федерального закона №217-ФЗ. Довести до сведения владельцев участков об обязанности предоставлять правлению достоверные и необходимые сведения о владельцах для ведения реестра членов СНТ, своевременно информировать правление об изменениях указанных сведений о владельце, а также уведомлять в письменной форме в течение 10 дней со дня прекращения прав на принадлежащий ему земельный участок. Убедительная просьба к членам СНТ внимательно отнестись к данному требованию закона и предоставить необходимые документы для данного Реестра.

Приходно-расходная смета и финансовое обоснование данной сметы представлены в одном документе. Рекомендуются сделать два документа: приходно-расходная смета и финансово-экономическое обоснование данной сметы;

Разработать учетную политику для СНТ «Созидатель»;

Активизировать работу по взысканию задолженностей, а также проработать применение судебной практики по взыскание данных задолженностей. Сократить сроки взыскания задолженностей членов СНТ;

Провести внутреннюю инвентаризацию материальных ценностей СНТ «Созидатель» и составить внутренний список материальных ценностей;

Обсудить и предложить Правила внутреннего распорядка и выгула собак на территории СНТ.

4. Заключение Ревизионной комиссии:

На основании анализа представленных для проверки Уставных, внутренних, финансовых документов и выявленных нарушений, Ревизионная комиссия признает финансово-хозяйственную деятельность СНТ «Созидатель» за 2025 год удовлетворительной. Необходимо принять во внимание все замечания и рекомендации Ревизионной комиссии, изложенные выше в Акте.

Члены ревизионной комиссии:
