



**Уважаемые садоводы, доводим до вашего сведения отчет о
проделанной работе Председателя и членов Правления за период с
21.06.2025г. по 31.03.2026г.**

Отчет состоит из разделов, в которых описаны мероприятия по вопросам, входящим в компетенцию органов управления.

Садоводческое некоммерческое товарищество «Созидатель»,
сокращенное название - СНТ «Созидатель» (далее по тексту СНТ),
расположено по фактическому адресу:
Московская обл., Чеховский р-н, дер. Ишино, СНТ "Созидатель"

21 июня 2025г. Общим собранием членов СНТ был избран новый председатель СНТ «Созидатель» - Королев Денис Андреевич. Проведены соответствующие мероприятия в подготовке документов для внесения изменений в ЕГРЮЛ по смене руководителя. С 15 июля 2025г. Д.А. Королеву официально дано право вести финансово-хозяйственную деятельность СНТ в соответствии с действующим законодательством РФ. Возможность оплачивать финансовые документы определяется с момента внесения изменений банком в карточку клиента с правом доступа к расчетному счету Товарищества. Доступ к расчетному счету открыт 23 июля 2025г.

Подробный отчет Председателя за период с 21.06.2025 по 16.08.2026г. опубликован как Приложение 1 к Протоколу общего собрания от 16.08.2026г. и доступен по ссылке:

https://snt-sozidatel.ru/wp-content/uploads/2025/08/otchet-o-prodelannoj-rabote-predsedatelya_pravleniya_08.2025-1.pdf

Раздел 1 Организационная часть

1.1. В октябре 2025 года пришло уведомление от регионального оператора по обращению с ТКО «МСК-НТ» о расторжение договора и необходимостью в кратчайшие сроки заключить договор с новым региональным оператором ООО «Каширский РО».

Для заключения договора оператор запросил в том числе и свидетельство о регистрации площадки для мусора СНТ в Реестре мест накопления ТКО Чеховского района. Данное свидетельство отсутствовало в Акте приема передачи дел предыдущего председателя и соответственно не передавалось. После обращения в МБУ «Экология и природопользование муниципального округа Чехов» выяснилось, что мусорная площадка не зарегистрирована надлежащим образом и договор с новым региональным оператором не может быть заключен. Требование о регистрации площадки для мусора было получено 20 декабря 2022 года, о чем было доложено на общем собрании в 2023 году. С момента получения требования никакие действия по регистрации площадки не проводились.



садоводов. Но на этом эпопея с «мусорщиками» не закончилась. 20 декабря приходит письмо от ООО МСК-НТ с требованиями о представлении от МБУ Экологии и природопользования согласования о месте накопления ТКО в нашем СНТ. А это мороки не на один день. 12 документов подготовить и согласовать, заказать расписание вывоза мусора и прикрепить его на площадке. Сделай навес над контейнерами иначе будут санкции. Организуй раздельный сбор мусора, что в нашем СНТ не реально. В общем обкладывают СНТ со всех сторон. Да еще разгильдяйство наших садоводов приведет к резкому увеличению сбора денежных средств для оплаты ввоза мусора.

<https://snt-sozidatel.ru/protokol-obshhego-sobraniya-ot-01-07-2023g/>

Для регистрации площадки и заключения нового договора осуществлены следующие мероприятия:

- Установлен навес над мусорной площадкой;
- Подписан договор с ООО «Экологическая экспертиза» на получения Паспорта отходов. Проведены необходимые исследования, получен и предоставлен в МБУ «Экология и природопользование муниципального округа Чехов» Паспорт отходов;
- Заказана и размещена табличка требуемого образца с графиком вывоза мусора;
- Оформлены необходимые документы, получено свидетельство о внесении мусорной площадки в Реестр, подписан договор с новым региональным оператором ООО «Каширский РО». <https://snt-sozidatel.ru/soglasovanie-musornoj-ploshhadki/>, <https://snt-sozidatel.ru/dogovor-na-vyvoz-musora-kashirskij-ro/>

1.2. В целях ухода от бумажного документооборота подписаны дополнительные соглашения с основными контрагентами Товарищества на осуществление взаимодействия через электронный документооборот.

1.3. Заполнена база 1С на основании реестра членов СНТ и ведомостью полученных наличных денежных средств от предыдущего председателя на основании Акта приема передачи.

1.4. Во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных» подготовлены соответствующие нормативные документы, СНТ зарегистрировано в реестре операторов персональных данных Роскомнадзора. <https://pd.rkn.gov.ru/operators-registry/operators-list/?id=77-25-482543>



Законопроект № 502104-8 предлагает отдельную ответственность за неподачу уведомления по ст. 13.11 КоАП РФ (штрафы для ЮЛ могут вырасти до 300 тыс. руб., предупреждение не предусмотрено)

1.5. Приведена в порядок въездная группа и футбольное поле. На футбольном поле покрашены ворота, покослена земля, на ворота повешена сетка.

1.6. Разрешение установленной камеры видеонаблюдения позволяет различать номера машин и идентифицировать проходящих людей. Система хранения данных дает возможность хранения непрерывной записи в течение двух недель. С учетом того, что камера и система хранения данных



установлены личные и в 2025 году на установку видеонаблюдения были заложены деньги в бюджет, но потрачены не были, в 2026 году необходимо оплатить данное оборудование.

1.7. С учетом использования в СНТ облачной версии программы 1С Садовод, для обеспечения предоставления жителям информации о задолженностях по оплате членских взносов и предоставления платежных квитанций при личном визите, в здании правления подключен интернет. Wi-Fi сеть открыта и доступ в интернет предоставлен возле здания правления всем жителям.

1.8. Восстановление реестра садоводов

На основании протокола общего собрания от 16.08.2025 года продолжена работа по актуализации реестра садоводов.

В соответствии с требованиями Федерального закона 217-ФЗ от 29.07.2017 и Федерального закона № 152-ФЗ от 27.07.2006 необходимо получить от садоводов заполненное и подписанное заявление – согласие с приложением копии выписки из ЕГРН или свидетельство о праве собственности на земельный участок. Направлять сканы документов (подтверждающий документ на земельный участок и согласие на обработку персональных данных) на адрес эл. почты info@snt-sozidatel.ru или передавать на бумажном носителе Председателю или членам Правления. Данные документы необходимы для ведения реестра в соответствии с требованиями Федерального закона № 217-ФЗ о садоводческих товариществах.

Подпункты 4 и 5 Статьи 15 «Реестр членов товарищества» Федерального закона от 29.07.2017 N 217-ФЗ:

«4. Член товарищества обязан предоставлять достоверные сведения, необходимые для ведения реестра членов товарищества, и своевременно информировать председателя товарищества или иного уполномоченного члена правления товарищества об их изменении.

5. В случае неисполнения требования, установленного частью 4 настоящей статьи, член товарищества несет риск отнесения на него расходов товарищества, связанных с отсутствием в реестре членов товарищества актуальной информации.»

Раздел 2 Финансовая часть

Несмотря на неоднократно направленные требования, до настоящего момента не передана часть документов, в том числе авансовые отчеты за 2024 год. Согласно Федерального закона от 06.12.2011 №402-ФЗ «О бухгалтерском учёте» — ст. 29 устанавливает минимальный срок хранения первичной документации к которой относятся и авансовые отчёты, в 5 лет. Переданные авансовые отчеты за январь-июнь 2025 год содержат ошибки.



Суммы, указанные в отчетах, не соответствуют итоговым суммам за месяц, что не позволяет провести полный анализ финансовой деятельности СНТ. Частично переданы подтверждающие документы на земельные участки садоводов (ЕГРН или Свидетельство о праве собственности). Большая часть не передана, ввиду их утери.

Выявленные случаи неоприходования денежных средств за период с 01.2024 по 06.2025 переданы в Ревизионную комиссию с подтверждающими фотографиями членских книжек садоводов.

Раздел 3. План работы на 2026-2027

- Окончание работ с модернизацией уличного освещения. Переключение СНТ на общий график работы уличного освещения.
- При принятии новой версии Устав - регистрация СНТ в Госуслугах для возможности проведения общих собраний в очно-заочной форме с помощью государственного портала «РЕШАЕМ ВМЕСТЕ ГОЛОСОВАНИЯ»
<https://pos.gosuslugi.ru/lkp>
- Организация ремонтных работ на окружной дороге, до съездов на 1-6 улицы. Расчет и проведение работ с поднятием плит и заменой труб при необходимости.
- Выполнение работ согласно смете и протоколу Общего собрания, утвержденного Общим собранием.
- При необходимости подготовка и разработка внутренних документов.
- Работа с должниками.
- Взаимодействие с садоводами через группу «СНТ Созидатель», сайт <https://snt-sozidatel.ru/>
- Подготовка и размещение материалов на официальном сайте СНТ.
- Организация и проведение заседаний правления.
- Взаимодействие с бухгалтером по начислениям и оплатам взносов садоводов, сверка начисленных сумм и оплаченных платежей с учетом поступивших заявлений и подтверждающих платежных документов от садоводов.
- Оказание помощи и разъяснительная работа с садоводами в рамках своей компетенции.
- Организация, подготовка и проведение собраний членов СНТ.
- Взаимодействие с контрагентами (МСК-НТ, Мосэнерго, и т.д.), контроль и оплата за предоставленные услуги.
- Взаимодействие с госорганами по вопросам, входящим в компетенцию Председателя СНТ.
- Сбор подтверждающих документов на земельные участки для восстановления реестра, соблюдая требования Федеральных законов 217-ФЗ, 152-ФЗ.
- Иные действия, относящиеся к деятельности председателя и правления.



Выражаем благодарность тем садоводам, которые поддерживали и поддерживают органы управления, кто предлагает свою помощь, следит за чистой и порядком в СНТ и вовремя оплачивает взносы.

Председатель
СНТ «Созидатель»

Королев Д.А.

06.06.2026г.